

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤ. ΦΩΤΟΥ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ' ΑΡΕΙΩ ΠΑΓΩ
ΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Τηλ. 2421352525, fax 2421352508
E- mail: fotuchr@yahoo.gr

ΑΤΕΛΩΣ
άρ. 28 παρ. 4 Ν. 2579/1998, άρ. 99 π.δ.
30/1996, άρ. 1B-ν. 2362/1995, άρ. 3,4 ν.δ.
31/1968, άρ. 61 παρ. 3 περ. δ' ν. 4194/2013)



ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΑΙΤΗΣΗ

(Περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος)

Του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ (ΑΦΜ 997844846 ΔΟΥ Λάρισας), που εδρεύει στη Λάρισα, Κουμουνδούρου – Παπαναστασίου και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη Κων. Αγοραστό.

Κατά

1. Γεωργίου Παπαδήμου, κατοίκου Λάρισας.
2. Νικολάου Χαραλάμπου του Ευριπίδη, κατοίκου Λάρισας.
3. Γεωργίου Στάμου, κατοίκου Λάρισας.
4. Γεωργίου Κωνσταντάκου, κατοίκου Λάρισας.
5. Χρήστου Κασούμη, κατοίκου Λάρισας.
6. Αποστόλου Καραστέργιου, κατοίκου Λάρισας.
7. Στέργιου Σαμαρά, κατοίκου Λάρισας.
8. Χρήστου Αναστασίου, κατοίκου Λάρισας.
9. Άρη Κωνσταντάκου, κατοίκου Λάρισας.
10. Βασιλείου Παληκάρη του Γεωργίου, κατοίκου Λάρισας.
11. Κωνσταντίνου Γκόρια, κάτοικου Λάρισας.
12. Μιχαήλ Τραγούδα, κατοίκου Λάρισας.
13. Νικολάου Πούλιου, κατοίκου Λάρισας
14. Στεργίου Καλαμίδα, κατοίκου Λάρισας.
15. Χρήστου Βαβάλιου, κατοίκου Λάρισας.
16. Νικολάου Κουντουβά (κληρ.), κάτοικου Λάρισας.
17. Ντίνας Βλασταρίδου, κατοίκου Λάρισας.
18. Γεωργίου Νικολάου, κατοίκου Λάρισας.



19. Στεργίου Νερατζιά, κατοίκου Λάρισας.
20. Ιωάννου Πανωμάτη (κληρ.), κατοίκου Λάρισας.
21. Βασιλείου Περγάντου, κατοίκου Λάρισας.
22. Γεωργίου Κατσίμπαλη, κατοίκου Λάρισας.
23. Χρήστου Κασούμη, κατοίκου Λάρισας.
24. Δημητρίου Ζαχαράκη, κατοίκου Λάρισας.
25. Τριανταφύλλου Βάβαλη, κατοίκου Λάρισας.
26. Ζαφειρίου Ζιάκα, κατοίκου Λάρισας.
27. Χρήστου Αναστασίου, κατοίκου Λάρισας.
28. Μαρίας Πανωμάτη του Γεωργίου, κατοίκου Αθήνας, οδός
Μεταμορφώσεως 91, Χαλάνδρι.
29. Κωνσταντίνου Πανωμάτη του Γεωργίου, κατοίκου Αθήνας, οδός
Κόνιαρη 56- 60, Αμπελόκηποι, Αθήνα.
30. Ιωάννου Ζαχαράκη, κατοίκου Λάρισας.
31. Σπυρίδωνος Πολυγάλακτου, κατοίκου Λάρισας.
32. Ιωάννου Σολδάτου, κατοίκου Λάρισας.
33. Ευαγγέλου Κουτσιμπάνα, κατοίκου Λάρισας.
34. Ιωάννας Φιλίππου του Δημητρίου, κατοίκου Λάρισας, οδός
Κολοκοτρώνη 22-24.
35. Αντωνίου Βαγενά του Ιωάννη, κατοίκου Λάρισας.
36. Αποστόλου Γεροδήμου, κατοίκου Λάρισας.
37. Αντωνίου Κατσιαμάντου, κατοίκου Λάρισας.
38. Βαΐου Κατσιαμάντου, κατοίκου Λάρισας.
39. Δημητρίου Πράππα του Αθανασίου, κατοίκου Αθήνας, οδός
Επτανήσου 56.
40. Κωνσταντίνου Πράππα του Ευθυμίου, κατοίκου Λάρισας, οδός
Δεσκάτης 14.
41. Αντωνίου Σαλονίκα, κατοίκου Λάρισας.
42. Πασχάλη Γκανούδη, κατοίκου Λάρισας.
43. Ευαγγέλου Αγγελή του Δημητρίου, κατοίκου Λάρισας.
44. Αντωνίου Λαζάρου, κατοίκου Λάρισας.
45. Ιωάννου Μπερτζάκη, κατοίκου Λάρισας.
46. Χρήστου Κρικώνη του Αποστόλου, κατοίκου Σκλήθρου Λάρισας.
47. Κωνσταντίνου Κρικώνη του Αποστόλου, κατοίκου Σκλήθρου
Λάρισας.
48. Κωνσταντίνου Χουσιάφη του Χρήστου, κατοίκου Σκλήθρου
Λάρισας.
49. Αθανασίου Γουριώτη, κατοίκου Λάρισας.



50. Δημητρίου Χουτζιούμη, κατοίκου Λάρισας.
51. Κασσιανής Χουσιάφη, κατοίκου Λάρισας.
52. Αντωνίου Μακρή του Γεωργίου, κατοίκου Αθήνας, οδός Κοζιά 1, Μαρούσι.
53. Δημητρίου Μακρή του Κωνσταντίνου, κατοίκου Λάρισας, οδός Θυμάτων Κατοχής 41.
54. Ελένης Χατζοπούλου του Ιωάννου, κατοίκου Μ. Άρκτος 8.
55. Άννας Τσιάμη, κατοίκου Λάρισας.
56. Αναστασίου Αλεξίου του Αλεξάνδρου, κατοίκου Σκλήθρου Λάρισας.
57. Ιωάννου Λαζάρου του Νικολάου, κατοίκου Αθήνας, οδός Κυψέλης 104.
58. Δημητρίου Πράππα του Αθανασίου, κατοίκου Αθήνας, οδός Επτανήσου 56.
59. Στεφάνου Γελαδάρη του Δημητρίου, κατοίκου Λάρισας, οδός Αϊθλίου 18.
60. Παύλου Σαμαρά, κατοίκου Λάρισας.
61. Δημητρίου Σαμαρά του Αθανασίου, κατοίκου Αθήνας, οδός Επτανήσου 56.
62. Χρήστου Πράππα, κατοίκου Λάρισας.
63. Δημητρίου Πράππα του Λάμπρου, κατοίκου Σκλήθρου Λάρισας.
64. Αντωνίου Πράππα του Λάμπρου, κατοίκου Σκλήθρου Λάρισας.
65. Γεωργίου Βαγενά, κατοίκου Λάρισας.
66. Δημητρίου Σαλονίκα, κατοίκου Λάρισας.
67. Ιωάννου Σαλονίκα, κατοίκου Λάρισας.
68. Χρήστου Σαλονίκα, κατοίκου Λάρισας.
69. Βασιλικής Σαλονίκα, κατοίκου Λάρισας.
70. Γεωργίου Σαλονίκα του Θεοδώρου, κατοίκου Αττικής οδός Φιλιατρού 3 Καματερό.
71. Ελένης Δουρέκα, κατοίκου Λάρισας.
72. Γρηγορίου Σκαλάπα, κατοίκου Λάρισας.
73. Μαρίας Σκυθιώτου, κατοίκου Λάρισας.
74. Χρυσοστόμου Πράππα του Γεωργίου, κατοίκου Βόλου.
75. Χρήστου Πράππα, κατοίκου κατοίκου Σκλήθρου Λάρισας.
76. Ασπασίας Πράππα του Χρήστου, κατοίκου Σκλήθρου Λάρισας.
77. Ελένης Φιλίππου, κατοίκου Λάρισας.
78. Γεωργίας Μώρα, κατοίκου Λάρισας.
79. Δημητρίου Ζιώγα, κατοίκου Λάρισας.



80. Χαρίκλειας Παπαγεωργίου του Χρήστου, κατοίκου Αθηνών Χριστοφή 20.
81. Άγγελου Πουργιώτη του Τιμόθεου, κατοίκου Σκλήθρου Λάρισας.
82. Χρήστου Πουργιώτη του Τιμόθεου, κατοίκου Πλατύκαμπου Λάρισας.
83. Σωτηρίου Τζαβέλα του Γεωργίου, κατοίκου Σκλήθρου Λάρισας.
84. Στυλιανής Πιτσούνη του Χρήστου, κατοίκου Καλαμακίου Λάρισας.
85. Πέτρου Μπαντζανούλη του Δημητρίου, κατοίκου Σκλήθρου Λάρισας.
86. Ιωάννη Σκυθιώτη του Αθανασίου, κατοίκου Λάρισας, οδός Σκαρλάτου Σούτσου 5.
87. Ευαγγέλου Σκυθιώτη του Κωνσταντίνου, κατοίκου Λάρισας Μητρ. Αμβροσίου 11.
88. Αντωνίου Πολίτη του Βασιλείου, κατοίκου Αθήνας Κυπρίων Αγωνιστών 19 Μαρούσι.
89. Αθανασίου Σκυθιώτη του Κων/νου, κατοίκου Σκλήθρου Λάρισας.
90. Ευσταθίου Καραγιώργου του Χρήστου, κατοίκου Γαλήνης Λάρισας.
91. Ελληνικού Δημοσίου, νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον Υπουργό Οικονομικών, που κατοικο-εδρεύει στην Αθήνα.

Λάρισα 27-9-2021

ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Το άρθρο 1 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, Ν. 2882/2001, όπως είχε αντικατασταθεί με το άρθρο 26 παρ.1 Ν. 4122/2013, ΦΕΚ Α 42, και τροποποιηθεί με τη παρ. 1 άρθρου 76 του Ν. 4146/2013, ΦΕΚ Α 90 και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 168 Ν. Ν. 4512/2018 ΦΕΚ Α 5/17-1-2018 ορίζει ότι :

1. Η αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, καθώς και η σύσταση εμπράγματος δικαιώματος σε βάρος αυτού για δημόσια ωφέλεια, εφόσον επιτρέπεται από το νόμο, κηρύσσεται :

α. Με απόφαση του αρμοδίου Υπουργού, ανάλογα με το σκοπό της απαλλοτρίωσης,

β. με απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου για έργα αρμοδιότητας της οικείας Περιφέρειας, πλην της περίπτωσης κατά την οποία η απαλλοτριούμενη έκταση βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και είναι μικρότερη των 15.000 τετραγωνικών μέτρων για το σύνολο των απαιτήσεων του έργου σε χώρο, οπότε κηρύσσεται με απόφαση του Περιφερειάρχη,

γ. με κοινή απόφαση του εποπτεύοντα Υπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, όταν κηρύσσεται υπέρ νομικού προσώπου είτε του Δημοσίου είτε ιδιωτικού ή η δαπάνη της απαλλοτρίωσης βαρύνει τις πιστώσεις του Τακτικού Προϋπολογισμού.

2. Τα παραπάνω όργανα, μπορούν, λόγω ιδιαιτεροτήτων του έργου, να εισηγούνται αιτιολογημένα τη συναρμοδιότητα του Υπουργού Οικονομικών εφόσον η απαλλοτρίωση αφορά σε έργα της Κεντρικής Διοίκησης ή του Υπουργού Εσωτερικών και του Υπουργού Οικονομικών εφόσον αφορά έργα της Περιφέρειας.

3. Τα κατά περίπτωση αρμόδια, για τη κήρυξη της απαλλοτρίωσης, όργανα της παραγράφου 1 αποστέλλουν στο Υπουργείο Οικονομικών, εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης κήρυξης, δύο (2) αντίτυπα του οικείου κτηματολογικού

πίνακα και του διαγράμματος σε αναλογική μορφή και ένα (1) σε ηλεκτρονική μορφή. Επίσης, από ένα (1) αντίτυπο αναλογικού και ηλεκτρονικού αρχείου των κτηματολογικών στοιχείων, αποστέλλεται εντός της ίδιας προθεσμίας από το αρμόδιο όργανο της παραγράφου 1 στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών προς γνώση της για τη σύνταξη έκθεσης, εάν υπάρχουν καταγεγραμμένα δικαιώματα του Δημοσίου ή του Παλαιού Εκκλησιαστικού Ταμείου (ΠΕΤ) επί της απαλλοτριούμενης ζώνης, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 32 Ν. 1473/1984 (ΦΕΚ Α 127) και στην οικεία Δασική Υπηρεσία για σύνταξη έκθεσης εάν υπάρχουν δικαιώματα του Δημοσίου επί ακινήτων που φέρονται ως ιδιωτικά ή δι εκδικούνται από ιδιώτες, ενώ εμπίπτουν στο καθεστώς προστασίας του Ν. 3208/2003 (ΦΕΚ Α' 303), με βάση τα στοιχεία που τηρεί. Αμφότερες οι υπηρεσίες του προηγούμενου εδαφίου διαβιβάζουν τις εκθέσεις τους στην Αρχή που κήρυξε την απαλλοτρίωση και στον βαρυνόμενο με τη δαπάνη αυτής, εντός τριμήνου από την υποβολή του σχετικού αιτήματος. Οι εκθέσεις αυτές δύναται να συντάσσονται και πριν τη κήρυξη της απαλλοτρίωσης ύστερα από την υποβολή σχετικού αιτήματος του αρμόδιου για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης οργάνου της παραγράφου 1 κατά τη σύνταξη του κτηματολογικού πίνακα και διαγράμματος, εφόσον έχει οριστικοποιηθεί το εύρος της απαλλοτριούμενης ζώνης.

4. Η απόφαση κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και θεωρείται ότι κηρύχθηκε από τη δημοσίευσή της.»

Στο άρθρο 3 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, Ν. 2882/2001, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο εκατοστό ενδέκατο Ν. 4812/2021 (ΦΕΚ Α' 110/30-6-2021) αναφέρονται οι προϋποθέσεις κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και ειδικότερα:

1. Για την έκδοση απόφασης κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης απαιτούνται:

α) κτηματολογικό διάγραμμα, στο οποίο απεικονίζονται η απαλλοτριούμενη έκταση και οι ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται σε αυτήν,

β) κτηματολογικός πίνακας, ο οποίος να εμφανίζει τους εικαζόμενους ιδιοκτήτες των απαλλοτριούμενων ακινήτων, το εμβαδόν κάθε ιδιοκτησίας, καθώς και όλα τα κύρια προσδιοριστικά στοιχεία των κατασκευών και λοιπών συστατικών, που τυχόν υπάρχουν σε κάθε ιδιοκτησία και

γ) τήρηση των διαδικασιών για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου ή της δραστηριότητας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α209) και των κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδιδόμενων κανονιστικών πράξεων, όπως ισχύουν κάθε φορά, εφόσον το έργο για το οποίο θα κηρυχθεί απαλλοτρίωση περιλαμβάνεται μεταξύ των αναφερομένων στις διατάξεις αυτές. Η τήρηση των διαδικασιών αυτών μπορεί να παραλείπεται όταν η συγκεκριμένη θέση του έργου έχει ήδη ειδικά προβλεφθεί σε κείμενο ευρύτερου χωροταξικού ή πολεοδομικού σχεδιασμού.

Σε επείγουσες περιπτώσεις

2. Το κτηματολογικό διάγραμμα και ο πίνακας συντάσσονται υποχρεωτικά με βάση τις τελευταίες τοπογραφικές αποτυπώσεις των ιδιοκτησιών από δημόσια αρχή, εφόσον υφίστανται, και αποτυπώνουν, εκτός των άλλων, τα τμήματα των ιδιοκτησιών που μένουν εκτός απαλλοτρίωσης, σε ικανή επιφάνεια, ώστε να διευκολύνεται ο καθορισμός της μείωσης της αξίας ή η ωφέλεια αυτών από την απαλλοτρίωση και τις επιπτώσεις του έργου. Σε περιοχές που λειτουργεί Κτηματολογικό Γραφείο, για τη σύνταξη του κτηματολογικού διαγράμματος και του πίνακα λαμβάνονται υποχρεωτικά υπόψιν τα στοιχεία που τηρεί το Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο». Σε περιοχές που εκτελούνται εργασίες κτηματογράφησης και έχει πραγματοποιηθεί ανάρτηση κτηματολογικών στοιχείων, για τη σύνταξη του κτηματολογικού διαγράμματος και του πίνακα λαμβάνονται υπόψιν τα κτηματογραφικά στοιχεία της ανάρτησης. Προς τον σκοπό της ορθής σύνταξης



του κτηματολογικού διαγράμματος και του πίνακα, το Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» διαθέτει, ψηφιακά, στις υπηρεσίες και τους φορείς που διενεργούν την απαλλοτρίωση, δεδομένα της κτηματογράφησης και του κτηματολογίου. Σε κάθε περίπτωση, οι τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του κτηματολογικού διαγράμματος και του πίνακα καταρτίζονται λαμβάνοντας υπό-ψιν τις οδηγίες καταχώρισης των διοικητικών πράξεων κήρυξης και συντέλεσης απαλλοτριώσεων, όπως αυτές ορίζονται με απόφαση του Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

Τα στοιχεία αυτά μπορεί να συνταχθούν

Αν η αρχή που είναι αρμόδια για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης κρίνει

3. Για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης αγροτικής έκτασης απαιτείται επιπλέον και γνώμη της αρμόδιας Υπηρεσίας της οικείας Περιφερειακής Ενότητας στην περιοχή της οποίας βρίσκεται η έκταση ή το μεγαλύτερο τμήμα αυτής. Η αρνητική γνώμη δεν παρακωλύει την κήρυξη της απαλλοτρίωσης.

4. Για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης δασικής έκτασης απαιτείται επιπλέον και γνώμη της αρμόδιας δασικής υπηρεσίας. Σε περίπτωση αρνητικής γνώμης η κήρυξη της απαλλοτρίωσης γίνεται κατά τα οριζόμενα στο τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 1 του παρόντος.

5. Για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης απαιτείται επίσης, σε κάθε περίπτωση, ανακοίνωση της υπηρεσίας ή του φορέα που ζητεί την απαλλοτρίωση, στην οποία αναφέρεται ο σκοπός αυτής και προσδιορίζεται η απαλλοτριωτέα έκταση

Η ανακοίνωση δημοσιεύεται σε μια ημερήσια εφημερίδα που εκδίδεται στην Αθήνα ή στη Θεσσαλονίκη, εάν η απαλλοτριωτέα έκταση ή το μεγαλύτερο τμήμα αυτής βρίσκεται στα όρια αρμοδιότητας του τομέα Μακεδονίας - Θράκης του Υπουργείου Εσωτερικών, ή σε μια εφημερίδα που εκδίδεται στην πρωτεύουσα του νομού στην περιφέρεια του οποίου βρίσκεται η απαλλοτριωτέα έκταση ή το μεγαλύτερο τμήμα αυτής. Παράλληλα, γίνεται τοιχοκόλληση της ανακοίνωσης στο κατάστημα του δήμου ή της κοινότητας στην περιφέρεια των οποίων βρίσκονται τα απαλλοτριωτέα ακίνητα. Για την τοιχοκόλληση συντάσσεται πρακτικό από όργανο του δήμου ή της κοινότητας, το οποίο υποβάλλεται στην υπηρεσία που εξέδωσε την ανακοίνωση. Η δημοσίευση της ανακοίνωσης και η τοιχοκόλληση γίνονται έναν (1) τουλάχιστον μήνα πριν τη δημοσίευση της απόφασης κήρυξης της απαλλοτρίωσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η σχετική δαπάνη βαρύνει τον υπόχρεο για την καταβολή της αποζημίωσης. Ανακοίνωση δεν απαιτείται, προκειμένου περί απαλλοτριώσεων που κηρύσσονται για την κάλυψη στρατιωτικών και έκτακτων κοινωνικών αναγκών.

6. Σε όσες περιπτώσεις προβλέπεται από τον παρόντα Κώδικα ή την κείμενη νομοθεσία ως προϋπόθεση κήρυξης της απαλλοτρίωσης η ενέργεια ή η διατύπωση γνώμης από οποιαδήποτε αρχή ή υπηρεσία και δεν τάσσεται προθεσμία για τη διατύπωση αυτής, η προθεσμία αυτή είναι δύο (2) μήνες από την περιέλευση σε αυτήν της σχετικής πρόσκλησης. Εάν εκπνεύσει άπρακτη η προθεσμία αυτή, η κήρυξη της απαλλοτρίωσης χωρεί νομίμως. Η τήρηση των διατυπώσεων των παρ. 3 και 4 του παρόντος άρθρου παραλείπεται, αν τα σχετικά ζητήματα έχουν ήδη αρμοδίως εξετασθεί στο πλαίσιο τήρησης των διαδικασιών της περ. γ' της παρ. 1 του παρόντος άρθρου.

7. Εφόσον υπόχρεος για την καταβολή της αποζημίωσης είναι το Δημόσιο ή Ν.Π.Δ.Δ., απαιτείται βεβαίωση του αρμόδιου για την έκδοση της πράξης οργάνου για το μέγεθος της δαπάνης και τον τρόπο καλύψεώς της, με μνεία του αντίστοιχου φορέα και Κωδικού αριθμού εξόδου του οικείου προϋπολογισμού από την εγγεγραμμένη πίστωση των οποίων πρόκειται να καλυφθεί η εν λόγω δαπάνη. Σε περίπτωση, που δεν έχει εγγραφεί σχετική πίστωση στον προϋπολογισμό ή η εγγεγραμμένη έχει εξαντληθεί ή είναι ανεπαρκής, αναγράφεται η κατά τα άρθρα 15-18 του Κώδικα Δημοσίου Λογιστικού (Ν. 2362/1995 (Α247) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών για εγγραφή ή μεταφορά πιστώσεως ή, εν

πάση περιπτώσει, η πηγή από την οποία θα καλυφθεί η σχετική δαπάνη. Η βεβαίωση αυτή μνημονεύεται υποχρεωτικά στο προοίμιο της πράξης κήρυξης της απαλλοτριώσεως.

Εφόσον υπόχρεος για την καταβολή της αποζημίωσης είναι ν.π.ι.δ.

Όπως, σχετικά με την εκτίμηση αξίας απαλλοτριωμένου ακινήτου ορίζεται στο άρθρο 15 παρ. 1 Ν. 2882/2001, όπως το πρώτο εδάφιο αυτής αντικαταστάθηκε με τη παρ. 7 του άρθρου 76 Ν. 4146/2013:

1. Επιτροπή προβαίνει στην εκτίμηση της αξίας του υπό απαλλοτρίωση ακινήτου ή απαλλοτριωμένου ακινήτου και του ύψους της τυχόν οφειλόμενης κατά την παράγραφο 4 του άρθρου 13 ιδιαίτερης αποζημίωσης. Η επιτροπή αποτελείται από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας του νομού στην περιφέρεια του οποίου βρίσκεται το απαλλοτριούμενο ή το μεγαλύτερο τμήμα αυτού, ως πρόεδρο, έναν υπάλληλο της οικείας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας οριζόμενο από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας και έναν εμπειρογνώμονα, οριζόμενο, με αναπληρωτή, κατά την παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου. Τα μέλη της επιτροπής που είναι υπάλληλοι αναπληρώνονται σε περίπτωση έλλειψης, απουσίας ή κωλύματος από τους νόμιμους ή οριζόμενους αναπληρωτές τους. Ως γραμματέας της επιτροπής με τον αναπληρωτή του ορίζεται με πράξη του προέδρου αυτής υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας.

Στο άρθρο 24, του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, Ν. 2882/2001, όπως είχε συμπληρωθεί με το άρθρο 131 παρ.4 Ν. 4070/2012 και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 172 Ν. 4512/2018 (ΦΕΚ Α 5/17-1-2018) ορίζεται:

1. Η προσωρινά καθορισμένη αποζημίωση αποδίδεται ελεύθερα σε ποσοστό 70%. Το υπόλοιπο μπορεί να αποδοθεί ύστερα από προσκόμιση ισόποσης εγγυητικής επιστολής πιστωτικού ιδρύματος της ημεδαπής ή της αλλοδαπής που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα, χωρίς καμία άλλη διατύπωση. Ο δικαιούχος της αποζημίωσης μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο προσωρινού καθορισμού ή αναγνώρισης των δικαιούχων, τη μείωση ή την αντικατάσταση της εγγυητικής επιστολής με άλλο είδος εγγύησης και στην περίπτωση αυτή ορίζεται το μέγεθος και ο τρόπος εγγυοδοσίας. Οι διατάξεις του παρόντος εφαρμόζονται αναλογικά και για τις καταβαλλόμενες δικηγορικές αμοιβές των πληρεξούσιων Δικηγόρων.

2. Κατά το μέρος που επήλθε η περίπτωση για την οποία δόθηκε η εγγύηση, αυτή καταπίπτει υπέρ εκείνου προς χάρη του οποίου δόθηκε, αλλιώς αποδίδεται, μετά τον οριστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης σε εκείνον που την έδωσε ή παύει να ισχύει εφεξής. Κάθε διαφορά σχετική με την κατάπτωση ή την απόδοση εγγύησης λύεται οριστικά από το δικαστήριο της παρ. 2 του άρθρου 26 του ν. 2882/2001 κατά τη διαδικασία των άρθρων 683 επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Η ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ

Με τη με αρ. 96 (απόσπασμα Πρακτικού 7/16-6-2020) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Θεσσαλίας, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βόλου, στον τόμο 598 και αρ. 124, όπως προκύπτει από το με αρ. 100/2867Α/23-10-2020 πιστοποιητικό του αναπληρωτή Υποθηκοφύλακος Βόλου και επίσης μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγιάς, στον τόμο 565 και αρ. 42 όπως προκύπτει από το με αρ. 1160/23-10-2020 πιστοποιητικό της μεταγραφοφύλακος του Υποθηκοφυλακείου Αγιάς και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 379/15-7-2020 κηρύχθηκε



αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή του έργου «ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΣ ΑΞΟΝΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΚΕΡΑΜΙΔΙ – ΡΑΚΟΠΟΤΑΜΟΣ (Χ.Θ.0 + 000 έως Χ.Θ.14 + 405,76) : ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ Χ.Θ.0 + 000 έως Χ.Θ.12 + 100», στη Δημοτική Ενότητα Μελιβοίας του Δήμου Αγίας Ν. Λάρισας και στη Δημοτική Ενότητα Κεραμιδίου του Δήμου Ρήγα Φεραίου Ν. Μαγνησίας, έκτασης συνολικού εμβαδού 98.943,39 τ.μ. και εικονίζεται με κλίμακα 1:100 στα από Μάρτιο 2016 κτηματολογικά διαγράμματα και στους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Θεσσαλίας, τα οποία έχουν συνταχθεί από την «ΤΟΜΗ Α.Ε.Μ.Ε.Υ.» και έχουν εγκριθεί με τη με αρ. 1256/24-3-2016 απόφαση της αναπληρώτριας Προϊσταμένης του Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Προηγήθηκαν :

1) Η με αρ. πρωτ. 3699/229911/11-12-2014 απόφαση του Τμήματος Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Θεσσαλίας, με την οποία εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι (σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4014/2011) για την κατασκευή του έργου «ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΣ ΑΞΟΝΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ σύνδεση δυο νομών, τμήμα από διασταύρωση προς Καμάρι - ΚΕΡΑΜΙΔΙ ΕΩΣ ΡΑΚΟΠΟΤΑΜΟ», στις Π.Ε. Λάρισας και Μαγνησίας Περιφέρειας Θεσσαλίας.


2) Το με αρ. πρωτ. 905/09-03-2020 έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών σύμφωνα με το οποίο δεν απαιτείται έκδοση διοικητικής πράξης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.653/77 (Α' 214) .

3) Η με αρ. 1256/24-03-2016 απόφαση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης του Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Θεσσαλίας με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη κτηματολογίου και οι πράξεις αναλογισμού του έργου.

4) Τηρήθηκαν οι προβλεπόμενες προϋποθέσεις του άρθρου 3 και ειδικότερα των παραγράφων 3, 4, 5 και 6 του Ν. 2882/2001, ήτοι:

α) -Τοιχοκόλληση της ανακοίνωσης κήρυξης της απαλλοτρίωσης στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Αγίας στις 19-02-2020.

β) -Τοιχοκόλληση της ανακοίνωσης κήρυξης της απαλλοτρίωσης στο Δημαρχείο Βελεστίνου του Δήμου Ρήγα Φεραίου στις 27-02-2020.



γ) -Τοιχοκόλληση της ανακοίνωσης κήρυξης της απαλλοτρίωσης στο Δημοτικό κατάστημα της Τοπικής Κοινότητας Στεφανοβικείου του Δήμου Ρήγα Φεραίου, στις 27-02-2020.

δ) -Τοιχοκόλληση της ανακοίνωσης κήρυξης της απαλλοτρίωσης στο Δημοτικό κατάστημα της Τοπικής Κοινότητας Κερασιάς του Δήμου Ρήγα Φεραίου στις 28-02-2020.

ε) -Τοιχοκόλληση της ανακοίνωσης κήρυξης της απαλλοτρίωσης στο Δημοτικό κατάστημα της Τοπικής Κοινότητας Ριζομύλου του Δήμου Ρήγα Φεραίου στις 27-02- 2020.

στ) -Τοιχοκόλληση της ανακοίνωσης κήρυξης της απαλλοτρίωσης στο Δημοτικό κατάστημα της Τοπικής Κοινότητας Καναλιών του Δήμου Ρήγα Φεραίου στις 27-02- 2020.

ζ) -Τοιχοκόλληση της ανακοίνωσης κήρυξης της απαλλοτρίωσης στο Δημοτικό κατάστημα της Τοπικής Κοινότητας Κεραμιδιού του Δήμου Ρήγα Φεραίου στις 27-02-2020

η) -Δημοσίευσή της στην εφημερίδα «ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ» που εκδίδεται στη Λάρισα, στις 21-02-2020, ώστε να λάβουν γνώση οι θιγόμενοι ιδιοκτήτες.

θ) -Δημοσίευσή της στην εφημερίδα «ΤΑΧΥΔΡΟΜΟΣ» που εκδίδεται στο Βόλο στις 22-02-2020, ώστε να λάβουν γνώση οι θιγόμενοι ιδιοκτήτες.

5) Η με αρ.πρωτ.754/13-03-2020 βεβαίωση της Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας, σχετικά με την κάλυψη της δαπάνης για την εν λόγω αναγκαστική απαλλοτρίωση, από την οποία προκύπτει ότι η προκαλούμενη δαπάνη αποζημίωσης, θα βαρύνει τις πιστώσεις του Π.Δ.Ε., με Κωδικό Έργου 2018ΕΠ01700003 (υπό έργο 3 : «Απαλλοτριώσεις»).

6) Η με αρ. 96 (Πρακτικό 7/16-06-2020) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Θεσσαλίας και το ΦΕΚ 379/τΔ'/15-07-2020 με θέμα κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων, συνολικού εμβαδού 98.943,39 τ.μ., «ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΣ ΑΞΟΝΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΚΕΡΑΜΙΔΙ - ΡΑΚΟΠΟΤΑΜΟΣ (Χ.Θ.0+000 ΕΩΣ Χ.Θ.14+405,76): ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ Χ.Θ.0+000 ΕΩΣ Χ.Θ. 12+100» στη Δημοτική Ενότητα Μελιβοίας του Δήμου Αγιάς και στη Δημοτική Ενότητα Κεραμιδιού του Δήμου Ρήγα Φεραίου.

7) Το με αρ. πρωτ. 19431 ΕΞΕ 05-03-2020 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας που αφορά την έκθεση σχετικά με την ύπαρξη ή μη δικαιωμάτων του δημοσίου στην προς απαλλοτρίωση έκταση του έργου σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 3 του Ν.2882/2001 όπως ισχύει.



8) Το με αρ. πρωτ. 67757 ΕΞΕ 17-08-2020 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας που αφορά την έκθεση σχετικά με την ύπαρξη ή μη δικαιωμάτων του δημοσίου στην προς απαλλοτρίωση έκταση του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 3 του Ν.2882/2001 όπως ισχύει.

9) Το με αρ. πρωτ.13990 ΑΠΑ 14-09-2020 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας με συνημμένη την από 25-08-2020 έκθεση προεκτίμησης της Επιτροπής του άρθρου 15 του Ν.2882/2001.

10) Το με αρ. πρωτ. 186466/05-08-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος και Υποδομών της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

11) Το με αρ. πρωτ.205219/24-08-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος και Υποδομών της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

12) Το με αρ πρωτ. 1160/23-10-2020 πιστοποιητικό μεταγραφής της απόφασης κήρυξης απαλλοτρίωσης στο Υποθηκοφυλακείο Αγιάς και η από 23-10-2020 βεβαίωση αυτού.

13) Το με αρ πρωτ.100/2867Α'/23-10-2020 μεταγραφής της απόφασης κήρυξης απαλλοτρίωσης στο Υποθηκοφυλακείο Βόλου και η με αρ.100/2867Β'/26-10-2020 πιστοποίηση αυτού.

14) Η με αρ.πρωτ.367002/18-12-2020 απόφαση, του προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Θεσσαλίας, έγκρισης 1ης διόρθωσης της Μελέτης Κτηματολογίου και Πράξεων Αναλογισμού του έργου: «Ολοκλήρωση μελετών παραλιακού άξονα Θεσσαλίας, σύνδεση δύο νομών. Τμήμα από διασταύρωση προς Καμάρι -Κεραμίδι έως Ρακοπόταμο», που αφορά μόνο τον κτηματολογικό πίνακα.

15) Τον 1ο διορθωτικό κτηματολογικό πίνακα και τα αρχικά κτηματολογικά διαγράμματα.

16) Το με αρ πρωτ. 39/13-01-2021 πιστοποιητικό μεταγραφής στο Υποθηκοφυλακείο Αγιάς της 1^{ης} Διόρθωσης κτηματολογίου και η από 13-01-2021 βεβαίωση αυτού (16Α) .

17) Το με αρ πρωτ.101/15/05-01-2021 πιστοποιητικό μεταγραφής στο Υποθηκοφυλακείο Βόλου της 1^{ης} Διόρθωσης Κτηματολογίου και η με αρ.2/05-01-2021 πιστοποίηση αυτού (17Α).

Η απαλλοτρίωση κηρύχθηκε υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες, οι οποίες θα αντιμετωπισθούν από τις πιστώσεις της ΣΑΕΠ 006/1 με κωδικό



αριθμό (Κ.Α.) 2018ΕΠ01700003, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 653/77, όπως ισχύουν.

Α) ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΟ ΝΟΜΟ ΛΑΡΙΣΑΣ

Για τον υπολογισμό της αξίας των απαλλοτριούμενων ακινήτων στο νομό Λάρισας συνήλθε στις 25-8-2020 η Επιτροπή του άρ. 15 του ν. 2882/2001, αποτελούμενη από τους Γκάλφα Αθανασία, Πολιτικό Μηχανικό, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας, ως Πρόεδρο της Επιτροπής, Καραγκιόζη Αθανάσιο, υπάλληλο της ΔΟΥ Λάρισας, του κλάδου Εφοριακών ως μέλος, Σαπουνά Σοφοκλεία, ΠΕ Μηχανικών, υπάλληλο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, ως εμπειρογνώμων που ορίστηκε με τη με αρ. 61/2020 πράξη του Εφετείου Λάρισας.

Στην έκθεση προεκτίμησης αναφέρονται τα παρακάτω :

Προσδιορίζουμε την αξία των απαλλοτριούμενων ακινήτων ως εξής:

Γενικές επισημάνσεις

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 80/8100/23-01 -2017 Πιστοποιητικό του Δασαρχείου Αγιάς, οι εκτάσεις των απαλλοτριούμενων ακινήτων είναι χαρακτηρισμένες είτε ως γεωργικά καλλιεργούμενες (αγροί), είτε ως δασικές καθότι εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 998/1979 και της εν γένει δασικής νομοθεσίας. Υπάρχουν όμως και περιπτώσεις, κατά τις οποίες το ίδιο ακίνητο να αποτελείται από αγροτική και δασική έκταση. Ο υπολογισμός της αξίας των ακινήτων που είναι αγροτικά έγινε σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού (έντυπο ΑΑ-ΓΗΣ) αι στην συγκεκριμένη περίπτωση προσδιορίστηκε κυρίως βάσει της ελάχιστης ευθείας οριζόντιας απόστασης της κάθε ιδιοκτησίας από το χαραγμένο όριο του χειμέριου κύματος της θάλασσας.

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 100982/08-07-2020 έγγραφο του Δασαρχείου Αγιάς, η αξία όλων των δασικών εκτάσεων, που βρίσκονται στην απαλλοτριούμενη περιοχή ανεξαρτήτως θέσης και απόστασης από την θάλασσα, είναι ίδια και ανέρχεται στο ποσό των 724,39 €/στρ. Ο προσδιορισμός της αξίας δασικής γης πραγματοποιήθηκε βάσει του άρθρου 6 του Ν.998/79 και της με αριθμ. 115656/6070/22-10-2014 εγκυκλίου διαταγής ΥΠΕΚΑ (ΑΔΑ:ΩΝΕΜ0-ΨΝΚ).



Αμέσως πιο κάτω παρατίθεται αναλυτικός πίνακας, σύμφωνα με τον οποίο στις πέντε πρώτες στήλες αναφέρονται τα ακίνητα που είναι χαρακτηρισμένα ως αγροτικά (εξ' ολοκλήρου ή τμήμα τους) και κατηγοριοποιούνται ανάλογα με την απόσταση τους από την θάλασσα. Η απόσταση του αγροτικού ακινήτου από την θάλασσα είναι βασικό στοιχείο προσδιορισμού της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου. Στην τελευταία στήλη αναφέρονται τα ακίνητα που είναι εξ' ολοκλήρου χαρακτηρισμένα ως δασικά, η αξία των οποίων είναι η ίδια για όλα τα δασικά ακίνητα και ανέρχεται στο ποσό των 724,39 €/στρ.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΟΥΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΚΑΔΕ)

ΥΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ 0-100μ.		ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ 100-200μ.		ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ 200-500μ.		ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ 500-800μ.		ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
ΚΑΔΕ	Παρατηρήσεις	ΚΑΔΕ	Παρατηρήσεις	ΚΑΔΕ	Παρατηρήσεις	ΚΑΔΕ	Παρατηρήσεις	ΚΑΔΕ
137004	ΑΓΡΟΤΙΚΟ	137002	ΑΓΡΟΤΙΚΟ: 1.121,00 ΔΑΣΙΚΟ: 131,69	137019	ΑΓΡΟΤΙΚΟ	137098	ΑΓΡΟΤΙΚΟ: 1.181,00 ΔΑΣΙΚΟ: 1.081,81	137001
137005	ΑΓΡΟΤΙΚΟ	137010	ΑΓΡΟΤΙΚΟ: 1.371,00 ΔΑΣΙΚΟ: 30,70	137020	ΑΓΡΟΤΙΚΟ			137003
137006	ΑΓΡΟΤΙΚΟ	137011	ΑΓΡΟΤΙΚΟ	137021	ΑΓΡΟΤΙΚΟ			137012
137007	ΔΕΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΝΕΤΑΙ	137014	ΑΓΡΟΤΙΚΟ	137022	ΑΓΡΟΤΙΚΟ			137015
137008	ΑΓΡΟΤΙΚΟ: 301,28 ΔΑΣΙΚΟ: 430,00	137017	ΑΓΡΟΤΙΚΟ	137023	ΑΓΡΟΤΙΚΟ			137016
137009	ΑΓΡΟΤΙΚΟ: 1.160,00 ΔΑΣΙΚΟ: 421,61	137018	ΑΓΡΟΤΙΚΟ	137024	ΑΓΡΟΤΙΚΟ			137042
137013	ΑΓΡΟΤΙΚΟ	137040	ΑΓΡΟΤΙΚΟ	137025	ΑΓΡΟΤΙΚΟ			137043
137051	ΑΓΡΟΤΙΚΟ	137041	ΑΓΡΟΤΙΚΟ	137026	ΑΓΡΟΤΙΚΟ			137044
137053	ΑΓΡΟΤΙΚΟ	137048	ΑΓΡΟΤΙΚΟ: 205,48 ΔΑΣΙΚΟ: 40,00	137027	ΑΓΡΟΤΙΚΟ			137045
137054	ΑΓΡΟΤΙΚΟ	137049	ΑΓΡΟΤΙΚΟ	137028	ΑΓΡΟΤΙΚΟ			137046
137055	ΑΓΡΟΤΙΚΟ	137050	ΑΓΡΟΤΙΚΟ	137029	ΑΓΡΟΤΙΚΟ			137047
137056	ΑΓΡΟΤΙΚΟ	137052	ΑΓΡΟΤΙΚΟ	137030	ΑΓΡΟΤΙΚΟ			137057
137058	ΑΓΡΟΤΙΚΟ: 628,78 ΔΑΣΙΚΟ: 313,33			137031	ΑΓΡΟΤΙΚΟ			137060
137059	ΑΓΡΟΤΙΚΟ			137032	ΑΓΡΟΤΙΚΟ: 12,67 ΔΑΣΙΚΟ: 421,00			137061
137065	ΑΓΡΟΤΙΚΟ: 445,00 ΔΑΣΙΚΟ: 221,93			137033	ΑΓΡΟΤΙΚΟ			137062
137068	ΑΓΡΟΤΙΚΟ: 180,00 ΔΑΣΙΚΟ: 201,52			137034	ΑΓΡΟΤΙΚΟ: 210,93 ΔΑΣΙΚΟ: 429,00			137063
137070	ΑΓΡΟΤΙΚΟ: 212,00 ΔΑΣΙΚΟ: 234,82			137035	ΑΓΡΟΤΙΚΟ			137064
137075	ΑΓΡΟΤΙΚΟ: 275,18 ΔΑΣΙΚΟ: 15,00			137036	ΑΓΡΟΤΙΚΟ			137067
137076	ΑΓΡΟΤΙΚΟ			137037	ΑΓΡΟΤΙΚΟ			137069
137077	ΑΓΡΟΤΙΚΟ: 195,00 ΔΑΣΙΚΟ: 338,23			137038	ΑΓΡΟΤΙΚΟ			137071
137078	ΑΓΡΟΤΙΚΟ: 36,01 ΔΑΣΙΚΟ: 69,22			137039	ΑΓΡΟΤΙΚΟ			137072
137080	ΑΓΡΟΤΙΚΟ: 1.170,00 ΔΑΣΙΚΟ: 633,55			137097	ΑΓΡΟΤΙΚΟ: 759,28 ΔΑΣΙΚΟ: 920,00			137073
				137100	ΑΓΡΟΤΙΚΟ: 75,00 ΔΑΣΙΚΟ: 563,94			137074
				137101	ΑΓΡΟΤΙΚΟ			137079
				137102	ΑΓΡΟΤΙΚΟ: 624,13 ΔΑΣΙΚΟ: 12,00			137081
				137103	ΑΓΡΟΤΙΚΟ: 30,00 ΔΑΣΙΚΟ: 297,23			137082
				137105	ΑΓΡΟΤΙΚΟ: 20,00 ΔΑΣΙΚΟ: 375,55			137083
				137107	ΑΓΡΟΤΙΚΟ: 215,00 ΔΑΣΙΚΟ: 181,99			137084
				137122	ΑΓΡΟΤΙΚΟ: 1.270,00 ΔΑΣΙΚΟ: 84,71			137085
				137125	ΑΓΡΟΤΙΚΟ			137086
				137126	ΑΓΡΟΤΙΚΟ: 475,01 ΔΑΣΙΚΟ: 113,00			137087
				137127	ΑΓΡΟΤΙΚΟ			137088
								137089
								137092
								137093
								137094
								137095
								137096
								137099
								137104
								137106
								137108
								137109
								137110
								137111
								137112
								137113
								137114
								137115
								137116
								137117
								137118
								137119
								137120
								137121
								137123
								137124
								137128
								137129



1. Τα ακίνητα με Κ.Α.Δ.Ε.:

137004-137006, 137008, 137009 137013, 137051, 137053-137056, 137058, 137059, 137065, 137068, 137070, 137075-137078 & 137080

είναι αγροί (είτε εξ' ολοκλήρου είτε τμήμα τους) και σε απόσταση **0 έως 100μ.** από το χαραγμένο όριο του χειμέριου κύματος της θάλασσας των οποίων η αντικειμενική αξία προσδιορίζεται στην τιμή των 45.000,00 €/στρ., η οποία και ανταποκρίνεται στην τρέχουσα αγοραία αξία.

Η τιμή της αξίας της δασικής έκτασης, όπου αυτή υφίσταται στα ανωτέρω ΚΑΔΕ, υπολογίζεται στην τιμή των **724,39 €/στρ.**

2. Τα ακίνητα με Κ.Α.Δ.Ε.:

137002, 137010, 137011, 137014, 137017, 137018, 137040, 137041, 137048 - 137050 & 137052

είναι αγροί (είτε εξ' ολοκλήρου είτε τμήμα τους) και σε απόσταση **100 έως 200μ.** από το χαραγμένο όριο του χειμέριου κύματος της θάλασσας, των οποίων η αντικειμενική αξία προσδιορίζεται στη τιμή των **34.500,00 €/στρ.**, η οποία και ανταποκρίνεται στην τρέχουσα αγοραία αξία.

Η τιμή της αξίας της δασικής έκτασης, όπου αυτή υφίσταται στα ανωτέρω ΚΑΔΕ, υπολογίζεται στην τιμή των **724,39 €/στρ.**

3. Τα ακίνητα με Κ.Α.Δ.Ε.:

137019-137039, 137097, 137100-137103, 137105, 137107, 137122 & 137125-137127

είναι αγροί (είτε εξ' ολοκλήρου είτε τμήμα τους) και σε απόσταση **200 έως 500μ.** από το χαραγμένο όριο του χειμέριου κύματος της θάλασσας, των οποίων η αντικειμενική αξία προσδιορίζεται στην τιμή των **27.300,00 €/στρ.**, η οποία και ανταποκρίνεται στην τρέχουσα αγοραία αξία.

Η τιμή της αξίας της δασικής έκτασης, όπου αυτή υφίσταται στα ανωτέρω ΚΑΔΕ, υπολογίζεται στην τιμή των **724,39 €/στρ.**



4. Το ακίνητο με Κ.Α.Δ.Ε. 137098,

βρίσκεται σε απόσταση **500** έως **800μ.** από το χαραγμένο όριο του χειμέριου κύματος της θάλασσας και αποτελείται από αγροτική & δασική έκταση. Η αντικειμενική αξία της αγροτικής έκτασης προσδιορίζεται στην τιμή των **22.800,00€/στρ.**, η οποία και ανταποκρίνεται στην τρέχουσα αγοραία αξία.

Η τιμή της αξίας της δασικής έκτασης υπολογίζεται στην τιμή των **724,39 €/στρ.**

5. Τα ακίνητα με Κ.Α.Δ.Ε. ;

137001, 137003, 137012, 137015, 137016, 137042-137047,137060-137064,137066,137067,137069,137071-137074, 137079, 137081-137096, 137099, 137104, 137106, 137108- 137121, 137123, 137124, 137128 & 137129 είναι εξ ολοκλήρου χαρακτηρισμένες δασικές εκτάσεις σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 80/8100/23-01-2017 Πιστοποιητικό του Δήμου Αγιάς, και η αξία τους υπολογίζεται στην τιμή των **724,39 €/στρ. ή 0,72439 €/τ.μ.**

Επισήμανση

Σύμφωνα με το Δασαρχείο Αγιάς, οι εκτάσεις που χαρακτηρίστηκαν ως δασικές σύμφωνα με το υπ. αριθμ. πρωτ. 80/8100/23-01 -2017 Πιστοποιητικό, ανήκουν στο Δημοτικό Δάσος Σκλήθρου, ήτοι στην κυριότητα του Δήμου Αγιάς. Ο Δήμος Αγιάς επίσης επιβεβαιώνει ότι είναι κύριος των δασικών αυτών εκτάσεων.

Προσδιορίζουμε την αξία των επικειμένων ως εξής:

Ιδιοκτησίες με ΚΑΔΕ:

137001, 137003, 137008, 137016, 137017,137019-137022, 137024, 137030-137044,137046, 137048-137050, 137052-137054. 137056, 137058 -37061, 137063 - 137067, 137069-137072, 137074-137079, 137081, 137086-137088,137091-137098, 137101-137110, 137112, 137114 & 137117-137124

- Ελιές μεγάλες, στο ποσό των 120,00 έκαστη κατ' αποκοπή.



Ιδιοκτησία με ΚΑΔΕ:137002

- Ελιές μεγάλες, στο ποσό των 120,00 έκαστη κατ' αποκοπή.
- Συρματόπλεγμα σε καλή κατάσταση, προς 10,00 €/τρ.μ

Ιδιοκτησία με ΚΑΔΕ: 137009

- Ελιές μεγάλες, στο ποσό των 120,00 έκαστη κατ'αποκοπή.
- Συρματόπλεγμα σε καλή κατάσταση, προς 10,00 €/τρ.μ.
- Μάντρα 7,00 μ3 (8*0,60*1,50) σε μέτρια κατάσταση, προς 50,00 €/μ³

Ιδιοκτησίες με ΚΑΔΕ:137010,137013,137014,137051,

- Συρματόπλεγμα σε καλή κατάσταση, προς 10,00 €/τρ.μ.

Ιδιοκτησία με ΚΑΔΕ: 137025

- Ελιές μεγάλες, στο ποσό των 120,00 έκαστη κατ'αποκοπή.
- Μάντρα 19,00μ3 (35*0,35*1,50) σε μέτρια κατάσταση, προς 50,00 €/μ³

Ιδιοκτησία με ΚΑΔΕ: 137026

- Παράγκα από λαμαρίνα, εμβαδού 13,70τ.μ.,σε μέτρια κατάσταση, στο ποσό των 100,00€ κατ' αποκοπή.
- Ελιές μεγάλες, στο ποσό των 120,00 έκαστη κατ' αποκοπή.
- Συρματόπλεγμα σε καλή κατάσταση,προς 10,00 €/τρ.μ.

Ιδιοκτησία με ΚΑΔΕ: 137027

- Ελιές μεγάλες, στο ποσό των 120,00 έκαστη κατ' αποκοπή.
- Συρματόπλεγμα σε καλή κατάσταση,προς 10,00 €/τρ.μ.

Ιδιοκτησία με ΚΑΔΕ: 137029

- Ελιές μεγάλες, στο ποσό των 120,00 έκαστη κατ' αποκοπή.
- Μάντρα (11,00 μ3) σε μέτρια κατάσταση, προς 50,00 €/μ³



Ιδιοκτησία με ΚΑΔΕ: 137047

- Ελιές μεγάλες, στο ποσό των 120,00 έκαστη κατ' αποκοπή.
Συρματόπλεγμα σε καλή κατάσταση, προς 10,00 €/τρ.μ.

Ιδιοκτησία με ΚΑΔΕ: 137068

- Ελιές μεγάλες, στο ποσό των 120,00 έκαστη κατ' αποκοπή.
Συρματόπλεγμα σε καλή κατάσταση, προς 10,00 €/τρ.μ.

Ιδιοκτησία με ΚΑΔΕ: 137073

- Ελιές μεγάλες, στο ποσό των 120,00 έκαστη κατ' αποκοπή.
Πόρτα σιδερένια, σε καλή κατάσταση στο ποσό των 100,00 € κατ' αποκοπή για μεταφορά.

Ιδιοκτησία με ΚΑΔΕ:137116

- Συρματόπλεγμα σε καλή κατάσταση, προς 10,00 €/τρ.μ.
- Βάση συρματοπλέγματος, $6,70\mu^3$ ($67*0,20*0,50$), προς 30,00 €/μ³ .

Ιδιοκτησία με ΚΑΔΕ:137125

- Ελιές μεγάλες, στο ποσό των 120,00 έκαστη κατ' αποκοπή.
Συρματόπλεγμα σε καλή κατάσταση, προς 10,00 €/τρ.μ.
- Βάση συρματοπλέγματος $2,35\mu^3$ ($39*0,15*0,40$), προς 30,00 €/μ³ .

Ιδιοκτησία με ΚΑΔΕ:137126

- Ελιές μεγάλες, στο ποσό των 120,00 έκαστη κατ' αποκοπή.
Συρματόπλεγμα σε καλή κατάσταση, προς 10,00 €/τρ.μ.
- Βάση συρματοπλέγματος, $6,00\mu^3$ ($67*0,20*0,50$), προς 30,00 €/μ³ .
.Πόρτα σιδερένια σε καλή κατάσταση στο ποσό των 100,00 € κατ' αποκοπή για μεταφορά.

Ιδιοκτησία με ΚΑΔΕ:137127

- Ελιές μεγάλες, στο ποσό των 120,00 έκαστη κατ' αποκοπή.
- Συρματόπλεγμα σε καλή κατάσταση, προς 10,00 €/τρ.μ.
- Βάση συρματοπλέγματος, $12,00\mu^3$, προς 30,00 €/μ³ .
- Μάντρα πετρόχτιστη ($9,90 \mu^3$) σε καλή κατάσταση, προς 50,00 €/μ³



Β) ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΟ ΝΟΜΟ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Για τον υπολογισμό της αξίας των απαλλοτριούμενων ακινήτων στο νομό Μαγνησίας συνήλθε στις 15-10-2020 η Επιτροπή του άρθρου 15 Ν. 2882/2001, αποτελούμενη από τους Μαρία Τραχανατζή, Προϊστάμενη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, ως πρόεδρος, Ιωάννης Ζαρκάδας, υπάλληλος-εφοριακός της Δ.Ο.Υ. Νέας Ιωνίας Βόλου, ως μέλος, Αμαλία Στασινού, γεωπόνος, υπάλληλος Δ.Α.Ο. Π.Ε. Μαγνησίας & Σποράδων, ως μέλος, Γεώργιο Θέμελη, τοπογράφο μηχανικό, που ορίστηκε εμπειρογνώμονας με την αριθ. 86/2020 απόφαση του Προέδρου Πρωτοδικών Βόλου, ως μέλος.


Η παραπάνω επιτροπή εκτίμησε την αξία των εκτάσεων στη Δημοτική Ενότητα Κεραμιδίου Δήμου Ρήγα Φεραίου όπως παρακάτω:

1. Αροτριάια μη αρδευόμενη έκταση, το στρέμμα 5.000 €
2. Ελαιώνας με μεγάλες ελιές. Τιμή έκτασης 5.000 €, τιμή δέντρου ελιάς 100 €
3. Ελαιώνας με μικρές ελιές. Τιμή έκτασης 5.000 € , τιμή δέντρου ελιάς 50 €
4. Δημόσια δασική έκταση, σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 193350/22-10-2020 έγγραφο του Δασαρχείου Βόλου, η αξία ανέρχεται σε 588,44 € /στρέμμα. Το ιδιοκτησιακό καθεστώς αυτών των δασικών εκτάσεων, σύμφωνα με τα στοιχεία του Δασαρχείου, έχει αναγνωρισθεί ως ιδιωτικό - μοναστηριακό δάσος Ι.Μ. Φλαμουρίου.
5. Δημόσια Αγροτική οδός
6. Δημόσια Κοινοτική οδός
7. Δημόσιο Ρέμα

Για τις λοιπές δημόσιες εκτάσεις δεν υπάρχει προεκτίμηση, καθόσον δεν αποζημιώνονται σύμφωνα με το άρθρο 23 του Π.Δ. της 25/10/1929 (ΦΕΚ 421/Α/1929).

8. Επικείμενα : Συρματοπλέγμα καλής ποιότητας, H=1, τρέχον μέτρο 15€

Επειδή στις εκτάσεις που απαλλοτριώνονται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι καθ' ων.



Επειδή συντρέχει νόμιμη περίπτωση καθορισμού της προσωρινής τιμής μονάδας αποζημιώσεως των παραπάνω ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά, σύμφωνα με το ν. 2882/2001, όπως ισχύει.

Επειδή στις περιπτώσεις που είναι περαιωμένη η κτηματογράφηση, μπορεί με αίτηση της Περιφέρειας Θεσσαλίας να γίνεται ο προσωρινός προσδιορισμός της αποζημίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2882/2001.

Επειδή τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία που προβλέπεται από τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001).

Επειδή η πραγματική αξία των ακινήτων αυτών ανέρχεται στα ποσά που καθόρισε η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/2001 στην από 10.03.2017 έκθεσή της.

Επειδή το Δικαστήριό Σας είναι καθ' ύλη και κατά τόπο αρμόδιο για την εκδίκαση της παρούσας και έχει προηγηθεί η κατά νόμο διαδικασία.

Επειδή η αίτησή μου είναι νόμιμη και βάσιμη.

Επειδή στο άρθρο 24 του ν. 2882/2001, όπως προστέθηκε και ισχύει δυνάμει του άρθρου 131 παρ. 4 του ν. 4070/2012 (ΦΕΚ Α' 82/10.04.2012), προβλέπεται η δυνατότητα να υποχρεωθούν οι δικαιούχοι σε εγγυοδοσία, για την περίπτωση προσδιορισμού ως οριστικής αποζημίωσης τιμής μικρότερης εκείνης που θα προσδιοριστεί προσωρινά με την εκδοθησόμενη απόφασή Σας,

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

και με την επιφύλαξη κάθε νομίμου δικαιώματος μου,

ΖΗΤΩ :

Να γίνει δεκτή η παρούσα αίτησή μου ως νομικά και κατ' ουσία βάσιμη, αληθής και αποδειγμένη.

Να απορριφθούν οι αντίθετες αιτήσεις και ισχυρισμοί των καθ' ων.

Να καθορισθεί η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης των ιδιοκτησιών που απαλλοτριώνονται, σύμφωνα με όσα καθόρισε η Επιτροπή του αρ. 15 του ν. 2882/2001 στην από 10.03.2017 έκθεσή της και ειδικότερα:

ΣΤΟ ΝΟΜΟ ΛΑΡΙΣΑΣ

1. Τα ακίνητα με Κ.Α.Δ.Ε.:

137004-137006,137008,137009 137013, 137051, 137053-137057

137058, 137059, 137065, 137068, 137070, 137075-137078 & 137080



είναι αγροί (είτε εξ' ολοκλήρου είτε τμήμα τους) και σε απόσταση 0 έως 100 μ. από το χαραγμένο όριο του χειμέριου κύματος της θάλασσας των οποίων η αντικειμενική αξία προσδιορίζεται στην τιμή των 45.000,00 €/στρ., η οποία και ανταποκρίνεται στην τρέχουσα αγοραία αξία.

Η τιμή της αξίας της δασικής έκτασης, όπου αυτή υφίσταται στα ανωτέρω ΚΑΔΕ, υπολογίζεται στην τιμή των **724,39 €/στρ.**

2. Τα ακίνητα με Κ.Α.Δ.Ε.:

137002, 137010, 137011, 137014, 137017, 137018, 137040, 137041, 137048 - 137050 & 137052

είναι αγροί (είτε εξ' ολοκλήρου είτε τμήμα τους) και σε απόσταση 100 έως 200μ. από το χαραγμένο όριο του χειμέριου κύματος της θάλασσας, των οποίων η αντικειμενική αξία προσδιορίζεται στη τιμή των **34.500,00 €/στρ.**, η οποία και ανταποκρίνεται στην τρέχουσα αγοραία αξία.

Η τιμή της αξίας της δασικής έκτασης, όπου αυτή υφίσταται στα ανωτέρω ΚΑΔΕ, υπολογίζεται στην τιμή των **724,39 €/στρ.**

3. Τα ακίνητα με Κ.Α.Δ.Ε.:

137019-137039, 137097, 137100-137103, 137105, 137107, 137122 & 137125-137127

είναι αγροί (είτε εξ' ολοκλήρου είτε τμήμα τους) και σε απόσταση 200 έως 500μ. από το χαραγμένο όριο του χειμέριου κύματος της θάλασσας, των οποίων η αντικειμενική αξία προσδιορίζεται στην τιμή των **27.300,00 €/στρ.**, η οποία και ανταποκρίνεται στην τρέχουσα αγοραία αξία.

Η τιμή της αξίας της δασικής έκτασης, όπου αυτή υφίσταται στα ανωτέρω ΚΑΔΕ, υπολογίζεται στην τιμή των **724,39 €/στρ.**

4. Το ακίνητο με Κ.Α.Δ.Ε. 137098:

βρίσκεται σε απόσταση 500 έως 800μ. από το χαραγμένο όριο του χειμέριου κύματος της θάλασσας και αποτελείται από αγροτική & δασική έκταση. Η αντικειμενική αξία της αγροτικής έκτασης προσδιορίζεται στην τιμή των **22.800,00€/στρ.**, η οποία και ανταποκρίνεται στην τρέχουσα αγοραία αξία.

Η τιμή της αξίας της δασικής έκτασης υπολογίζεται στην τιμή των



724,39 €/στρ.

5. Τα ακίνητα με Κ.Α.Δ.Ε. :

137001, 137003, 137012, 137015, 137016, 137042-137047,137060-137064,137066,137067,137069,137071-137074, 137079, 137081-137096, 137099, 137104, 137106, 137108- 137121, 137123, 137124, 137128 & 137129 είναι εξ ολοκλήρου χαρακτηρισμένες δασικές εκτάσεις σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 80/8100/23-01-2017 Πιστοποιητικό του Δήμου Αγιάς, και η αξία τους υπολογίζεται στην τιμή των 724,39 €/στρ. ή 0,72439 €/τ.μ.

Επισήμανση

Σύμφωνα με το Δασαρχείο Αγιάς, οι εκτάσεις που χαρακτηρίστηκαν ως δασικές σύμφωνα με το υπ. αριθμ. πρωτ. 80/8100/23-01 -2017 Πιστοποιητικό, ανήκουν στο Δημοτικό Δάσος Σκλήθρου, ήτοι στην κυριότητα του Δήμου Αγιάς. Ο Δήμος Αγιάς επίσης επιβεβαιώνει ότι είναι κύριος των δασικών αυτών εκτάσεων.

Προσδιορίζουμε την αξία των επικειμένων ως εξής:

Ιδιοκτησίες με ΚΑΔΕ:

137001, 137003, 137008, 137016, 137017,137019-137022, 137024, 137030-137044,137046, 137048-137050, 137052-137054. 137056, 137058 -37061, 137063 - 137067, 137069-137072, 137074-137079, 137081, 137086-137088,137091-137098, 137101-137110, 137112, 137114 & 137117-137124

- Ελιές μεγάλες, στο ποσό των 120,00 έκαστη κατ' αποκοπή.

Ιδιοκτησία με ΚΑΔΕ:137002

- Ελιές μεγάλες, στο ποσό των 120,00 έκαστη κατ' αποκοπή.
- Συρματοπλεγμα σε καλή κατάσταση, προς 10,00 €/τρ.μ

Ιδιοκτησία με ΚΑΔΕ: 137009

- Ελιές μεγάλες, στο ποσό των 120,00 έκαστη κατ'αποκοπή.



- Συρματόπλεγμα σε καλή κατάσταση, προς 10,00 €/τρ.μ.
- Μάντρα 7,00 μ3 (8*0,60*1,50) σε μέτρια κατάσταση, προς 50,00 €/μ³

Ιδιοκτησίες με ΚΑΔΕ:137010,137013,137014,137051,

- Συρματόπλεγμα σε καλή κατάσταση, προς 10,00 €/τρ.μ.

Ιδιοκτησία με ΚΑΔΕ: 137025

- Ελιές μεγάλες, στο ποσό των 120,00 έκαστη κατ'αποκοπή.
- Μάντρα 19,00μ3 (35*0,35*1,50) σε μέτρια κατάσταση, προς 50,00 €/μ³

Ιδιοκτησία με ΚΑΔΕ: 137026

- Παράγκα από λαμαρίνα, εμβαδού 13,70τ.μ.,σε μέτρια κατάσταση, στο ποσό των 100,00€ κατ' αποκοπή.
- Ελιές μεγάλες, στο ποσό των 120,00 έκαστη κατ' αποκοπή.
- Συρματόπλεγμα σε καλή κατάσταση,προς 10,00 €/τρ.μ.

Ιδιοκτησία με ΚΑΔΕ: 137027

- Ελιές μεγάλες, στο ποσό των 120,00 έκαστη κατ' αποκοπή.
- Συρματόπλεγμα σε καλή κατάσταση,προς 10,00 €/τρ.μ.

Ιδιοκτησία με ΚΑΔΕ: 137029

- Ελιές μεγάλες, στο ποσό των 120,00 έκαστη κατ' αποκοπή.
- Μάντρα (11,00 μ3) σε μέτρια κατάσταση, προς 50,00 €/μ³

Ιδιοκτησία με ΚΑΔΕ: 137047

- Ελιές μεγάλες, στο ποσό των 120,00 έκαστη κατ' αποκοπή.
- Συρματόπλεγμα σε καλή κατάσταση, προς 10,00 €/τρ.μ.

Ιδιοκτησία με ΚΑΔΕ: 137068

- Ελιές μεγάλες, στο ποσό των 120,00 έκαστη κατ' αποκοπή.
- Συρματόπλεγμα σε καλή κατάσταση, προς 10,00 €/τρ.μ.

Ιδιοκτησία με ΚΑΔΕ: 137073

- Ελιές μεγάλες, στο ποσό των 120,00 έκαστη κατ' αποκοπή.
Πόρτα σιδερένια, σε καλή κατάσταση στο ποσό των 100,00 € κατ' αποκοπή για μεταφορά.

Ιδιοκτησία με ΚΑΔΕ:137116

- Συρματόπλεγμα σε καλή κατάσταση, προς 10,00 €/τρ.μ.
- Βάση συρματοπλέγματος, $6,70\text{μ}^3$ ($67*0,20*0,50$), προς 30,00 €/μ³.
-

Ιδιοκτησία με ΚΑΔΕ:137125

- Ελιές μεγάλες, στο ποσό των 120,00 έκαστη κατ' αποκοπή.
Συρματόπλεγμα σε καλή κατάσταση, προς 10,00 €/τρ.μ.
- Βάση συρματοπλέγματος $2,35\text{μ}^3$ ($39*0,15*0,40$), προς 30,00 €/μ³.

Ιδιοκτησία με ΚΑΔΕ:137126

- Ελιές μεγάλες, στο ποσό των 120,00 έκαστη κατ' αποκοπή.
Συρματόπλεγμα σε καλή κατάσταση, προς 10,00 €/τρ.μ.
- Βάση συρματοπλέγματος, $6,00\text{μ}^3$ ($67*0,20*0,50$), προς 30,00 €/μ³.
Πόρτα σιδερένια σε καλή κατάσταση στο ποσό των 100,00 € κατ' αποκοπή για μεταφορά.

Ιδιοκτησία με ΚΑΔΕ:137127

- Ελιές μεγάλες, στο ποσό των 120,00 έκαστη κατ' αποκοπή.
- Συρματόπλεγμα σε καλή κατάσταση, προς 10,00 €/τρ.μ.
- Βάση συρματοπλέγματος, $12,00\text{μ}^3$, προς 30,00 €/μ³.
- Μάντρα πετρόχτιστη ($9,90 \text{ μ}^3$) σε καλή κατάσταση, προς 50,00 €/μ.

ΣΤΟ ΝΟΜΟ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Στη Δημοτική Ενότητα Κεραμιδίου Δήμου Ρήγα Φεραίου :

1. Αροτριαία μη αρδευόμενη έκταση, το στρέμμα 5.000 €
2. Ελαιώνας με μεγάλες ελιές. Τιμή έκτασης 5.000 €, τιμή δέντρου ελιάς 100 €
3. Ελαιώνας με μικρές ελιές. Τιμή έκτασης 5.000 € , τιμή δέντρου ελιάς 50 €

4. Δασική έκταση, 588,44 € /στρέμμα.

5. **Επικείμενα** : Συρματόπλεγμα καλής ποιότητας, H=1, τρέχον μέτρο 15€.

Να υποχρεωθούν οι δικαιούχοι σε εγγυοδοσία, για την περίπτωση προσδιορισμού ως οριστικής αποζημίωσης τιμής μικρότερης εκείνης που θα προσδιοριστεί προσωρινά με την εκδοθησόμενη απόφασή Σας, σε ποσοστό 40% επί της καθορισθησόμενης με την απόφασή του Δικαστηρίου Σας προσωρινής αποζημίωσης, σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν. 2882/2001, όπως προστέθηκε και ισχύει.

Να συμψηφισθεί η δικαστική δαπάνη.

Ο πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤ. ΦΩΤΟΥ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ' ΑΡΕΙΩ ΠΙΑΓΩ
ΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΣΠΟΡΑΔΩΝ
Τηλ. 24210 - 75325 • Ών 24210 - 71143





Αριθμός777...../2021

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ ΑΙΤΗΣΗΣ

Στη Λάρισα και στο Κατάστημα του Εφετείου σήμερα την 30 - 9 - 2021 ημέρα Πέμπτη και ώρα 14:00' εμφανίσθηκε σε μένα τ.μ. Γραμματέα του Πολιτικού Τμήματος του Εφετείου Λάρισας Μαριάνθη Φυτσιώρη Δικηγόρος των Δ.Σ. Βόλου Χρήστου Φώτη και κατέθεσε το παρόν δικόγραφο αίτησης.

Αφού συντάχθηκε η πιο πάνω έκθεση υπογράφηκε.

Ο... ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΣ... ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Μαριάνθη Φυτσιώρη

Η... ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΦΕΤΩΝ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έλαβα υπόψη την παρούσα αίτηση και ορίζω δικάσιμο για να συζητηθεί στο Δικαστικό Κατάστημα και ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας την 13 - 5 - 2022 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00' π.μ., υπό τον όρο να κοινοποιηθεί δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες, πριν από τη δικάσιμο και με αριθμό πινακίου 54.

Λάρισα 30 / 9 / 2021

Η... ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ευαγγελία Καρδαση
Πρόεδρος Εφετών

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
χρησιμοποιημένο ατελώς
προς χρήση του Δ.Π. Θεσσαλίας

Λάρισα 30 / 9 / 2021
Μαριάνθη Φυτσιώρη



Μαριάνθη Φυτσιώρη

Handwritten notes in the top right corner, possibly including a date and some illegible text.

Handwritten text in the bottom left corner, possibly a signature or a date.

